

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Архивная, д.9, корп.1, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	26 253 854,01
2.	Поступления	27 666 829,71
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 552 571,57
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 937 471,78
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 623 049,98
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 553 736,37
2.4.1.	Отопление	4 263 161,54
2.4.2.	Горячее водоснабжение	4 173 609,29
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 160 713,89
2.4.4.	Водоотведение	1 915 496,07
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 040 755,58
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	25 469 949,83
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	9 064 711,14
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	5 846 580,29
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	154 471,49
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	154 471,48
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	304 400,77
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 714 312,13
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	890 474,98
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 003 547,66
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 540 159,02
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	12 861 532,01
3.4.1.	Отопление	4 045 437,15
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 960 458,43
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 101 434,94
3.4.4.	Водоотведение	1 817 669,56
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 936 531,93
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 832 855,22
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 419 879,52

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Архивная, д.9, корп.1, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	90 257,02
2	Выполнены работы по замене обратных клапанов	9 734,88
3	Выполнены работы по ремонту водопровода	67 744,57
4	Выполнены работы по ремонту водопровода	41 174,50
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха	177 296,64
6	Выполнены работы по текущему ремонту общедомовых техн.устройств	21 449,51
7	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики	195 480,96
8	Выполнены работы по замене боточисток	32 272,66
9	Выполнены работы по замене счетчиков	10 465,86
10	Выполнены работы по замене замка	210 177,18
11	Выполнены работы по замене замка	16 934,90
12	Выполнены работы по замене подоконников	8 062,22
13	Выполнены работы по замене стеклопакета	16 885,72
14	Выполнены работы по установке дверных стопоров	6 416,65
15	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	64 751,05
16	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	15 051,35
17	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	92 844,49
18	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	62 524,82
19	Выполнены работы по установке табличек	10 811,66
20	Выполнены работы по установка урн для спама	11 111,33
21	Выполнены работы по установке табличек	11 492,06
22	Выполнены работы по замене электромеханических замков	35 027,76
23	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	791 017,12
24	Выполнены работы по замене извещателя магнитоконтактного	980,17
25	Выполнены работы по замене этажного коммутатора	3 582,58
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 003 547,66